SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

# APPARTEMENT 2 PIÈCES 37,19 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 350 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 13/11/2026

N° de mandat : 1518

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|---|---|---|
| **37,19 m²** | **2** | **1** |

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Edouard
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 37.19 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE CHAUVEAU

Dans un environnement résidentiel de Neuilly-sur-Seine, à proximité de l'Hôpital Américain et de l'Île de la Jatte, l'Agence Sadone vous propose ce charmant appartement de 2 pièces loué meublé.

Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour aménagé avec parquet au sol, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'une chambre avec placards et rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son agencement fonctionnel, son mobilier contemporain et son environnement calme et agréable.

L'appartement bénéficie de la proximité des commerces et commodités du quotidien. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques minutes à pied (82, 93, 163 et 174). Les stations de métro Pont de Levallois ? Bécon (ligne 3) et Pont de Neuilly (ligne 1) permettent de rejoindre facilement Paris et La Défense.

Mandat : n°1518

Loyer : 1 350,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros de forfait de charges.

Dépôt de garantie : 2 580,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 450,00 euros (12,10 euros/m² ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 485,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 112,68 euros euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : F

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 310,00 euros et 1 790,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

ascenseur | 1 chambre | 1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| **Cuisine** | IndependanteAmenageeEquipee |
| **Chauffage** | Individuel |
| **Etage** | 1 |
| **Cave** | Non |
| **Interphone** | Oui |
| **Gardien** | Non |
| **Digicode** | Oui |

## DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

371 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

14 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1790 euros TTC/an.
Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr












SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE













