

APPARTEMENT 2 PIÈCES 35,77 M² À LEVALLOIS-PERRET

1 250 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : G1384

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
35,77 m ²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 35.77 m2

LEVALLOIS-PERRET – RUE MARIUS AUFAN

Au coeur d'un secteur particulièrement recherché de Levallois-Perret, à proximité immédiate des commerces, des transports, l'agence Sadone vous propose à la location cet agréable appartement de 35,77 m² loué MEUBLE, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue.

Situé au 3ème étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Surface habitable : 35,77 m²

Mandat n°1384

Loyer : 1 250,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 420,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 432,82 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 408,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 108,38 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 500,00 euros et

710,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

3

Non

Oui

Non

Oui

Consommation énergétique



88 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



