

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 33,20 M<sup>2</sup> À BOULOGNE-BILLANCOURT

**1 283 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 04/05/2026

N° de mandat : G950

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>33,20 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

DUPLEX- BOULOGNE BILLANCOURT - 2P - 33,20 m<sup>2</sup>

BOULOGNE BILLANCOURT – MARCEL SEMBAT

Au sein d'une copropriété très bien entretenue, l'Agence Sadone vous propose à la location un magnifique DUPLEX de 33,20 m<sup>2</sup> Carrez (41,30m<sup>2</sup> au sol) à deux pas du métro et des commerces.

Situé au 4ème étage sans ascenseur, Il se compose d'un très beau séjour, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (électroménagers récent), d'une chambre et d'une salle de douche avec wc séparés.

Appartement calme, ensoleillé et sans vis à vis.

Adorable appartement de charme avec poutres apparentes, parquet neuf.

Loyer : 1 283,00 euros charges comprises dont 35,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Mandat n°G041

Dépôt de garantie : 1 248,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 398,40 (12 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 411,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 99,60 euros (3 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 630,00 euros et

900,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

AmenageeEquipee

Individuel

4

Non

Non

## DPE & GES

Consommation énergétique



203 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 900 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



