

APPARTEMENT 2 PIÈCES 31,67 M² À LEVALLOIS-PERRET

1 315 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 30/07/2026

N° de mandat : G1380

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
31,67 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 31.67m²

LEVALLOIS PERRET – RUE EDOUARD VAILLANT

A proximité immédiate des transports et des commerces , l'Agence SADONE vous propose à la location un charmant appartement de 2 pièces loué meublé.

Situé au 1er étage sans ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée ouvrant sur un séjour avec une belle cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle de douche avec wc.

Une cave complète cette offre de location.

Bien CALME et idéalement situé.

A VOIR RAPIDEMENT

Mandat n°G1380

Surface habitable: 31.67 m²

Loyer : 1 315,00 Euros par mois Charges Comprises dont 50,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2 530,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 383,21 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 446,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 95,96 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 est situé entre 650,00 euros et 920,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

1

Oui

Non

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
315 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 650 et 920 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



