

APPARTEMENT 2 PIÈCES 29,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 190 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 02/09/2026

N° de mandat : G1515

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
29,40 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 29.4 m2

NEUILLY-SUR-SEINE- RUE DU GENERAL CORDONNIER

Dans un secteur recherché de Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, l'Agence SADONE vous propose à la location ce charmant appartement loué meublé de 29.4 m², fonctionnel et agréable à vivre.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une distribution optimisée et d'un agencement idéal.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une kitchenette ouverte aménagée et équipée, d'une petite chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est proposé entièrement meublé, permettant une installation immédiate dans un environnement confortable et fonctionnel.

Son emplacement constitue un véritable atout : vous profiterez d'un quartier résidentiel prisé de Neuilly-sur-Seine, à proximité des commerces, restaurants et services, tout en bénéficiant d'une excellente desserte en transports pour rejoindre rapidement Paris et les principaux pôles d'activité de l'ouest parisien (ligne 1 : Metro Sablons).

Mandat n°G1515

Surface habitable: 29.4 m²

Loyer : 1 190,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 120,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 355.74 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 309,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 89.08 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 540,00 euros et

770,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



175 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



18 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 770 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



