

APPARTEMENT 1 PIÈCE 41,58 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 403 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 22/07/2026

N° de mandat : G1359

SURFACE	PIÈCES
41,58 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 41.58 m2

NEUILLY SUR SEINE – SAINTE FOY

Dans l'une des plus belles avenues de Neuilly-sur-Seine, au sein d'une copropriété de standing, sécurisée avec gardien, l'Agence SADONE vous propose à la location un grand studio meublé de 41,58 m².

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement, en excellent état, se compose d'une spacieuse entrée avec de nombreux rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur un beau balcon avec une vue dégagée sur les jardins, d'un espace salle à manger, d'un coin nuit, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète cette offre de location.

Idéal pour un pied-à-terre ou une première installation.

A visiter sans tarder ! Disponible tout de suite.

Surface habitable: 41,58 m²

Mandat n°G1359

Loyer : 1 403,00 euros par mois charges comprises dont 185,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2 436,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 503,12 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 543,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 125,99 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 est situé entre 810,00 euros et 1 140,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Étage

Cave

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique
187 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



40 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 810 et 1140 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



