

APPARTEMENT 1 PIÈCE 36,14 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 400 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 28/02/2025

N° de mandat : G1407

SURFACE	PIÈCES
36,14 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 36.14 m²

NEUILLY SUR SEINE – AVENUE CHARLES DE GAULLE

Au centre de Neuilly, entre les métros Sablons et Pont de Neuilly, proche des commerces de la rue des Huissiers, l'Agence SADONE vous propose un magnifique studio en parfait état loué VIDE de 36.14 m².

Situé au huitième étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée, d'une pièce principale avec placards et cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bain avec espace pour lave linge et wc.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

APPARTEMENT AVEC PRESTATION DE QUALITE

Surface habitable : 36.14 m²

Mandat n° G1407

Loyer : 1 400,00 euros par mois charges comprises dont 90 euros de provisions sur charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 310,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 433,68 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 540,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 108,42 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 116,04 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 750,00 euros et 1 070,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Étage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Mixte

8

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



309 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



