

APPARTEMENT 1 PIÈCE 33,05 M² À ISSY LES MOULINEAUX

1 161 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 10/09/2026

N° de mandat : G141

SURFACE	PIÈCES
33,05 m²	1

ISSY-LES-MOULINEAUX – RUE d'EREVAN

Situé au 14ème étage, avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse et harmonieusement aménagée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et espace repas, ainsi que d'une salle de bains et des wc séparés.

L'ensemble offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et immédiatement habitable, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement meublé aux portes de Paris.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

Surface habitable : 33.05 m²

Dépôt de garantie : 2 082,00 euros

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 399,90 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 277,10 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 100,14 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 660,00 euros et 940.00 euros.

Géorisques du Gouvernement - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Sadone Location, nos appartements universitaires à l'Hotel Vendôme de 2009 à 2010 ont un montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

14

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



214 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 940 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



