

APPARTEMENT 1 PIÈCE 31,94 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 100 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 10/12/2025

N° de mandat : 12131

SURFACE
31,94 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 32 m2

NEUILLY – BOULEVARD VITAL BOUHOT – ILE DE LA JATTE

Proche des bords de Seine au coeur d'un quartier résidentiel prisé, l'Agence Sadone vous propose à la location un studio en parfait état avec terrasse de 31.94 m² et loué MEUBLÉ.

Situé au rez-de-chaussée sur cour, l'appartement est composé: d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse privative, d'un coin nuit, d'une salle d'eau avec wc.

IDEAL PIED A TERRE OU 1ère LOCATION – CALME et LUMINEUX

Mandat n° 12131

Surface habitable : 31.94 m²

Loyer : 1 100,00 Euros par mois charges comprises dont 120,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 960,00 euros

Honoraires charge locataire : 455,28 euros TTC pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 1 210,00 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 95,82 euros euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 530,00 euros et 770,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique

215 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



45 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 770 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



