

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 29,88 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 227 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 23/01/2025

N° de mandat : G1444

SURFACE  
**29,88 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 29.88 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DE LONGCHAMP

Dans une très belle copropriété sécurisée avec gardien, entre le Pont de Neuilly et Bagatelle, l'agence SADONE vous propose à la location un studio de 30 m<sup>2</sup> loué MEUBLÉ.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose : d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec WC.

Possibilité de louer un emplacement de parking en plus au prix de 200 euros par mois.

Surface habitable: 29.88 m<sup>2</sup>

Mandat n°G1444.

LOYER : 1 227,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 2 234,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 358,56 euros (12 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 349,70 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 81.51 euros (3 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 123,54 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 380,00 euros et 570,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

1

Non

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



251 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 570 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 12/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



