

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,39 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 032 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 21/04/2026

N° de mandat : G776

SURFACE
28,39 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

STUDIO rez-de-jardin - Neuilly sur Seine - 28.39 m²

NEUILLY -SUR-SEINE – RUE CHAUVEAU

Situé au calme au sein d'une résidence de bon standing, l'Agence Sadone vous propose à la location un studio loué MEUBLÉ de 28,39 m² donnant sur un jardin privatif avec terrasse sans vis à vis.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, et d'une salle de bains avec WC.

Un appartement idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Loyer : 1 032,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

surface habitable : 28,39 m²

Mandat n°776

Dépôt de garantie : 1 884,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 343,52 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 135,20 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 86,02 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : F

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 037,00 euros et

1 403,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



30 m² de terrain



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Non

Oui

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



340 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



58 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1037 et 1403 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



