SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,75 M² À ISSY LES MOULINEAUX

918 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 09/11/2026

N° de mandat : 16

SURFACE	PIÈCES
28,75 m²	**1**

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce(s) 28.75 m2

ISSY-LES-MOULINEAUX – RUE DU VIADUC

Dans une résidence de standing des années 90, ravalée, à proximité immédiate de toutes commodités, au rez-de-chaussée au calme sur jardin intérieur, charmant studio avec entrée, pièce principale ouvrant sur une petite terrasse, cuisine ouverte et une salle de bains avec wc.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

APPARTEMENT AU CALME

A VISITER RAPIDEMENT – DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Mandat n°16

Loyer : 918,00 euros par mois charges comprises dont 70 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 696,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 347,88 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 009,80 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 87,11 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 560,00 euros et

790,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	0
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

180 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 790 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE





