

APPARTEMENT 1 PIÈCE 28,10 M² À ISSY LES MOULINEAUX

933 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/06/2026

N° de mandat : G134

SURFACE
28,10 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

Appartement Issy-les-moulineaux 1 pièce(s) 28.10 m2

ISSY-LES-MOULINEAUX – RUE ARISTIDE BRIAND

Dans un immeuble récent au 15 rue Aristide Briand, à proximité du TRAM T2 Les Moulineaux, du centre commercial des 3 Moulins et de l'Île Saint Germain.

Situé au 6ème étage avec ascenseur et au calme, ce joli studio meublé avec goût est composé d'une entrée, d'un coin séjour avec kitchenette équipée, d'un coin nuit et d'une salle de bains avec lave-linge et balcon.

Surface habitable : 28,10 m²

Mandat n° 134

Loyer : 933,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 1 766,00 euros

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 340,01euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 026,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 85,14 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 122,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022, 2023 est situé entre 260,00 euros et 410,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

6

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



105 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



18 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 260 et 410 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



