

APPARTEMENT 1 PIÈCE 27,22 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 198 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 31/07/2026

N° de mandat : G1263

SURFACE
27,22 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

STUDIO - NEUILLY SUR SEINE - 1 pièces - 27.22 m²

NEUILLY PARMENTIER – PASSAGE SAINT FERDINAND

Au sein d'un passage privé et d'une belle copropriété, l'agence SADONE vous propose à la location un studio, loué VIDE de 27.22m².

Situé au rez de chaussée, il est composé d'une pièce principale avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée et une salle de bains avec WC.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Mandat n°1263.

Surface: 27,22 m²

Loyer : 1 198,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 053,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 326,64 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 317,80 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 82,48 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 est situé entre 530,00 euros et 770,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
227 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



47 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 530 et 770 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



