

**APPARTEMENT 1 PIÈCE 27,80 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**1 150 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : G14

SURFACE	PIÈCES
<b>27,80 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 27.80 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR SEINE – RUE DES POISSONNIERS

Appartement très bien situé près des commerces de la rue des huissiers et du métro Pont de Neuilly (Ligne 1) dans une rue calme, l'Agence Sadone vous propose à la location un studio loué MEUBLÉ de 27.8 m<sup>2</sup>.

Situé au quatrième étage sur rue avec ascenseur, Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale avec balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée et coin chambre, d'une salle de bain et d'un WC.

Une cave complète cette offre de location.

IDEAL PIED A TERRE – A VISITER RAPIDEMENT

Surface habitable : 27.80 m<sup>2</sup>

Mandat n° G14

Loyer : 1 150,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 060,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 336,38 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 265,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 84.23 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 510,00 euros et

740,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Américaine Aménagée Equipée

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

4

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Digicode**

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



236 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 740 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





