

## APPARTEMENT 1 PIÈCE 26,37 M<sup>2</sup> À COURBEVOIE

**970 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 25/06/2026

N° de mandat : 12289

SURFACE  
**26,37 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

### DESCRIPTION

Appartement Courbevoie 1 pièce(s) 26.37 m2

COURBEVOIE - RUE ALICE

Dans un charmant immeuble situé à proximité des quais de Seine et du parc de Bécon, l'agence Sadone vous propose à la location un studio refait à neuf de 26,37m<sup>2</sup>.

Situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce joli studio au calme loué vide est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 13,44m<sup>2</sup>, d'une cuisine ni aménagé ni équipé et d'une salle d'eau avec WC.

Surface habitable : 26,37 m<sup>2</sup>

Mandat n°12289

Loyer : 970,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 850,00 euros

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 319,07 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 026,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 79.90 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022, 2023 est situé entre 810,00 euros et 1 300,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



#### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

## DPE & GES

Consommation énergétique



322 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



51 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1130 euros TTC/an.

Nue

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



