

APPARTEMENT 1 PIÈCE 24,42 M² À PARIS 12

Mise à jour : 13/03/2026

966 € /mois - charges comprises

N° de mandat : G1357

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
24,42 m²	1	1

DESCRIPTION

Appartement 1 pièce(s) 24.42 m2

RUE DU FAUBOURG SAINT ANTOINE – PARIS 75012

Proche de la place de la Nation, au coeur d'un quartier animé, l'Agence Sadone vous propose à la location un studio avec mezzanine de 24,42 m² loué meublé.

Situé au rez-de-chaussée sur cour, l'appartement est composé: d'une pièce principale, d'une cuisine ouverte, d'une mezzanine avec coin nuit et d'une salle de d'eau avec wc.

Mandat n° G1357

Surface habitable : 24,42 m²

Loyer : 966,00 Euros par mois charges comprises dont 50,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 832,00 euros

Honoraires charge locataire : 293,04 euros TTC (12,10 euros/m²) pour les baux d'habitation en résidence principale (ou 1 062,60 euros TTC pour les baux société ou résidence secondaire)

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 295,48 euros euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 600,00 euros et 870,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

0

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



287 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

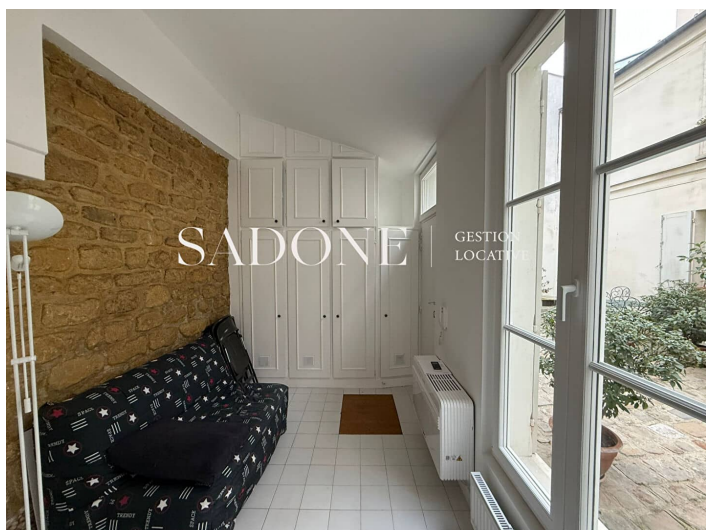
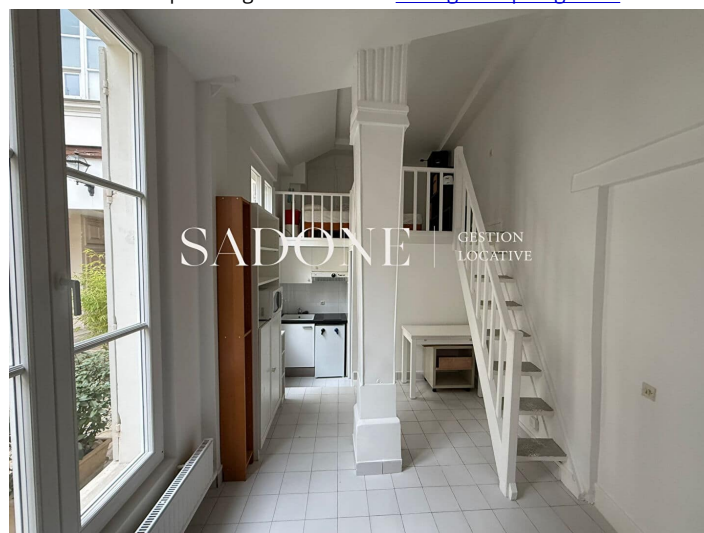


9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 870 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

