

APPARTEMENT 1 PIÈCE 21,69 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

880 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 28/09/2026

N° de mandat : 12357

SURFACE	PIÈCES
21,69 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 21.69 m²

NEUILLY-SUR-SEINE ? RUE DE CHEZY ? STUDIO LUMINEUX AU 6^e ÉTAGE SANS ASCENSEUR

Dans un secteur recherché de Neuilly-sur-Seine, à proximité des commerces et des transports, l'Agence SADONE vous propose ce charmant studio loué vide, situé au 6^e (SANS ASCENSEUR) d'un immeuble bien entretenu.

D'une superficie optimisée, l'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, avec un espace nuit en mezzanine permettant de préserver un agréable volume de vie dans la pièce principale.

La kitchenette est aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur et de rangements.

Une salle d'eau avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes complète ce bien.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et lumineux, idéal pour première location ou pied à terre.

Mandat n°12357

Surface habitable : 21.69 m²

LOYER : 880,00 euros par mois charges comprises dont 37,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 843,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 262,45 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 968,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 65,72 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 774,00 euros et 1046,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Individuel

6

Non

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



348 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 774 et 1046 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



