

APPARTEMENT 1 PIÈCE 12,80 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

800 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 20/04/2026

N° de mandat : 1675

SURFACE	PIÈCES
12,80 m²	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s)

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD DU GENERAL LECLERC

Dans une copropriété semi récente, bien entretenue avec gardien, à l'angle de la rue Edouard Nortier et du Boulevard du Général Leclerc, l'agence SADONE vous propose à la location une chambre de service louée MEUBLÉE de 12,80 m².

Situé au rez-de-chaussée donnant sur les jardins de la résidence, la chambre se compose d'une pièce principale avec petite kitchenette équipée (plaques, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes) et d'une salle d'eau avec machine à laver et WC.

L'agencement est fonctionnel et permet une utilisation optimisée de l'espace, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

L'environnement calme renforce le confort de ce bien au quotidien.

La proximité immédiate des transports et des commerces permet une vie pratique et agréable.

IDEAL PIED A TERRE, CALME.

Surface habitable : 12,80 m²

Mandat n°G1513

LOYER : 800,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1500,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 154,88 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 880,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 38,78 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 390,00 euros et 570,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Non

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



261.1 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



75 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 560 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



