

APPARTEMENT 1 PIÈCE 10,48 M² À COURBEVOIE

610 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 23/05/2025

N° de mandat : G1433

SURFACE
10,48 m²

PIÈCES
1

DESCRIPTION

Appartement Courbevoie 1 pièce(s) 10.48 m2

COURBEVOIE - AVENUE GALLIENI

Avenue commerçante, proche du train « L » BÉCON LES BRUYÈRES , L'Agence SADONE vous propose à la location une studette de 10.48 m² louée MEUBLÉ.

Situé au cinquième étage sans ascenseur, il comprend une pièce principale avec une kitchenette et une douche.

Les WC sont partagés sur le palier.

Mandat : n°G1433

Loyer : 610,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 120,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 125,76 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 671,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 31,44 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 280,00 euros et 430,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

DPE & GES

Consommation énergétique
311 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



Collectif

5

Non

Oui

12 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 280 et 430 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

