

LOCAUX COMMERCIAUX 19,85 M² À ASNIÈRES-SUR-SEINE

168 000 €

Mise à jour : 03/12/2025

N° de mandat : 6057

SURFACE
19,85 m²

DESCRIPTION

Idéal investisseurs! Murs commerciaux vendus occupés 20m²/ Asnières

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs vendus occupés de 20m² situés à Asnières dans le 92.

Produit idéal investisseurs.

- Loyer actuel 7680 euros HCHT/an
 - Bail en cours 3/6/9 ans arrivant à échéance en janvier 2026
 - Loyer potentiel: 15.000 euros HCHT/an
 - Rentabilité de 10 % projetée
 - Charges 840 euros/an
 - Taxe foncière 2023: 254 euros/an
 - Prix de vente 168.000 euros FAI
- (12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

