

## LOCAUX COMMERCIAUX 19,85 M<sup>2</sup> À ASNIÈRES-SUR-SEINE

**168 000 €**

Mise à jour : 03/12/2025

N° de mandat : 6057

SURFACE  
**19,85 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Idéal investisseurs! Murs commerciaux vendus occupés 20m<sup>2</sup>/ Asnières

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs vendus occupés de 20m<sup>2</sup> situés à Asnières dans le 92.

Produit idéal investisseurs.

- Loyer actuel 7680 euros HCHT/an
  - Bail en cours 3/6/9 ans arrivant à échéance en janvier 2026
  - Loyer potentiel: 15.000 euros HCHT/an
  - Rentabilité de 10 % projetée
  - Charges 840 euros/an
  - Taxe foncière 2023: 254 euros/an
  - Prix de vente 168.000 euros FAI
- (12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

