

CESSION DE BAIL 33,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

160 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11276

SURFACE

33,00 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Cession de bail Boutique

L'Agence Sadone vous propose au pied du métro Pont de Neuilly, Un local commercial à proximité de sièges de sociétés prestigieuses telles que Michael Page, Sephora.

Ce local dispose de 33 m<sup>2</sup> de surface exploitable dont un sous sol accessible par la boutique de 10 m<sup>2</sup>.

Loyer: 1011 euros HC par mois

Charges: 43 euros par mois

Prix de cession net vendeur : 140.000 euros

Mandat n°11276

- Honoraires charge acquéreur : 20.000 euros HT

L'agence Sadone vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

01 47 47 08 30 (14.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



## NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## AUTRES INFORMATIONS

**Cave** Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

