

MURS 75,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 04/06/2026

577 500 €

N° de mandat : 12258

SURFACE
75,00 m²

DESCRIPTION

Murs commerciaux Neuilly Sur Seine 75 m2

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux occupés d'une surface totale de 75 m², idéalement situés à proximité immédiate de la rue du Château et de la rue Ybry.

Le local développe une surface totale de 75 m² comprenant un rez-de-chaussée de 43 m² et un sous-sol de 32 m², avec point d'eau et sanitaires. Le local bénéficie d'un beau linéaire de façade offrant une excellente visibilité.

Les murs sont vendus occupés dans le cadre d'un bail commercial signé en avril 2026, assurant une rentabilité locative immédiate et sécurisée pour l'acquéreur.

L'environnement est particulièrement recherché, à proximité du métro Pont de Neuilly, des commerces de la rue du Château et de la rue Ybry, cette dernière accueillant plusieurs sièges sociaux prestigieux tels que Dior, Sephora et Grant Thornton.

Une opportunité patrimoniale de qualité dans un secteur dynamique de Neuilly-sur-Seine.

Conditions Financières :

- Prix de vente : 550.000 net vendeur
- Loyer : 2.700 HC/mois
- Charges : 200 euros/mois
- Honoraires d'agence: 32.500 TTC à la charge de l'acquéreur
- Une place de parking peut être acquise en sus au prix de 30 000 euros

Mandat n°12258

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

