

BUREAU 69,00 M² À PARIS 09

Mise à jour : 01/10/2026

651 000 €

N° de mandat : 12287

SURFACE
69,00 m²

DESCRIPTION

Bureaux commerciaux à vendre à Paris 9e de 69 m²

L'Agence Sadone vous propose à la vente des bureaux commerciaux occupés d'une surface totale de 69 m², idéalement situés rue du Faubourg Poissonnière, au coeur du 9^e arrondissement de Paris.

Le bien est actuellement occupé dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 signé en 2018 et arrivant à échéance en mars 2028. Il génère un loyer annuel de 30 000 euros HT/HC, offrant ainsi à l'acquéreur un revenu locatif immédiat.

Situé dans un secteur recherché et dynamique du 9^e arrondissement, le local bénéficie d'un environnement commerçant et vivant, à proximité de nombreux commerces, restaurants, bureaux et transports.

Une opportunité patrimoniale de qualité pour un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux occupés dans un emplacement recherché de Paris.

Conditions financières :

Prix de vente : 651.000 euros frais d'agence inclus

Loyer annuel HC : 30.000 euros

Honoraires d'agence : 5 % TTC du prix de vente

Mandat n°12287

L'agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



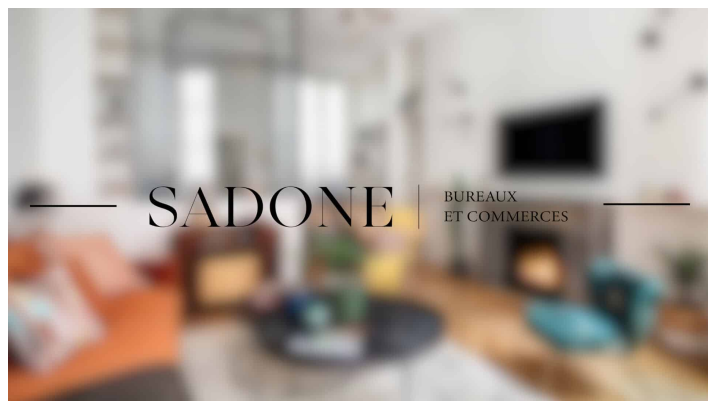
NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



SADONE

BUREAUX
ET COMMERCES