

MURS 41,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

Mise à jour : 03/04/2025

349 000 €

N° de mandat : 3049

SURFACE
41,00 m²

DESCRIPTION

Murs libres à vendre Levallois-Perret

L'Agence Sadone vous propose en plein cœur de Levallois-Perret, derrière la Mairie, à proximité du Centre aquatique, un superbe local commercial vendu libre.

Ces murs commerciaux entièrement refaits à neuf disposent de 41m² de plain pied avec wc et point d'eau.

Idéal pour salle de danse, pilates, médical, kinésithérapeute, prothésiste dentaire...

Belle affaire à saisir vite!!!

Prix: 349.000 euros FAI dont 19.000 euros TTC honoraires agence

Loyer actuel: 21.600 euros HCHT/an en bail précaire d'un an signé en octobre 2024

Loyer potentiel: 28.800 euros HCHT/an

Rentabilité potentielle 8% AEM

Contact: Laetitia 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°3049.

(5.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

