

**MURS 30,00 M<sup>2</sup> À PARIS 07**

Mise à jour : 03/04/2025

**636 000 €**

N° de mandat : 11853

SURFACE  
**30,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Murs occupés à vendre Bd Raspail 75007 Paris

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs occupés d'une surface totale de 30m<sup>2</sup>, idéalement situés dans le très prisé 7ème arrdt de Paris sur le Bd Raspail.

Cet emplacement en parfait état est loué à une belle enseigne depuis 2021 via bail commercial 3/6/9 ans.

Enseignes à proximité:

- En Selle Marcel,
- Boffi
- Tout le monde Bochart
- Astéri
- CFOC

Conditions financières:

- Loyer 42.000 euros HC/an (non soumis à TVA)
- Charges: 6300 euros /an
- taxe foncière: 1800 euros/an
- Prix murs occupés: 636.000 euros FAI
- Rentabilité brute: 6%
- Honoraires charge acquéreur: 5% HT du prix de vente soit 36.000 euros TTC

Mandat 11853. L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)