

MURS 18,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 15/04/2026

395 000 €

N° de mandat : 12204

SURFACE
18,00 m²

DESCRIPTION

Murs commerciaux vendus occupés à Neuilly Sur Seine de 18 m2

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux vendus occupés, idéalement situés rue du Château à Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate du métro Pont de Neuilly (ligne 1), au coeur d'un environnement recherché à la fois résidentiel, tertiaire et commerçant.

Ce local développe une surface totale d'environ 18 m², offrant une configuration fonctionnelle et facilement exploitable dans le cadre d'un investissement patrimonial sécurisé.

Le bien est actuellement loué pour un loyer mensuel de 2 370,49 euros HC. Le bail étant échu, il offre un potentiel de revalorisation locative avec un loyer estimé à 2 500 euros HC/mois.

Implanté dans un secteur dynamique, ce bien bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces, bureaux, établissements de services et restaurants, générant un flux régulier de piétons et de véhicules ainsi qu'une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Sa localisation stratégique, à deux pas des transports et au sein d'un quartier prisé de Neuilly-sur-Seine, constitue un atout majeur pour un investisseur recherchant un actif pérenne dans un environnement premium.

Conditions financières :

Prix de vente : 395.000 euros FAI

Rentabilité brute: 7.90%

Taxe foncière 2025: 826 euros/an

Honoraires d'agence : 4 % TTC du prix de vente soit 15.000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

(3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

