

## MURS 116,00 M<sup>2</sup> À COURBEVOIE

Mise à jour : 18/05/2026

**695 000 €**

N° de mandat : 12160

SURFACE

**116,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

---

Murs commerciaux avec fonds de commerces à Courbevoie de 116 m2

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux, situés sur un axe très commerçant à Courbevoie, bénéficiant d'un emplacement recherché au coeur d'un environnement dynamique et à fort passage.

Ce local commercial développe une surface totale de 116 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

-Rez-de-chaussée : 58,62 m<sup>2</sup>

-Sous-sol : 57,62 m<sup>2</sup>

Le bien est équipé d'une chambre froide et d'une cuisine professionnelle, offrant un excellent potentiel pour une activité de restauration sans extraction ou de commerce de bouche. Aucune reprise de salarié n'est à prévoir.

Belle visibilité, façade attractive et fort potentiel de développement commercial.

Implanté sur un axe très fréquenté, tant par les piétons que par les véhicules, le local bénéficie d'un environnement commerçant attractif, à proximité immédiate des transports et des commodités.

Activités autorisées : toutes activités, à l'exception de celles générant des nuisances et de la fromagerie.

Conditions financières :

Loyer potentiel : entre 4.200 euros HCHT/mois et 4.500 euros HCHT/mois

Prix de vente murs+fonds: 695.000 euros FAI murs

charges 366 euros/mois

Honoraires d'agence : 29.667 euros HT à la charge de l'acquéreur 35.000 euros TTC.

Mandant n° 12160

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (5.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



#### NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

### GÉNÉRAL



2 étages



ascenseur

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non
<b>Interphone</b>	Non
<b>Gardien</b>	Non
<b>Digicode</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

