

MURS 116,00 M² À COURBEVOIE

Mise à jour : 28/01/2026

840 000 €

N° de mandat : 12160

SURFACE

116,00 m²

DESCRIPTION

Murs commerciaux avec fonds de commerces à Courbevoie de 116 m²

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux avec fonds de commerce, situés sur la très commerçante rue Édith-Cavell à Courbevoie, bénéficiant d'un emplacement recherché au coeur d'un environnement dynamique et à fort passage.

Ce local commercial développe une surface totale de 116 m², répartie comme suit :

-Rez-de-chaussée : 58,62 m²

-Sous-sol : 57,62 m²

Le bien est équipé d'une chambre froide et d'une cuisine professionnelle, offrant un excellent potentiel pour une activité de restauration ou de commerce de bouche. Aucune reprise de salarié n'est à prévoir.

Belle visibilité, façade attractive et fort potentiel de développement commercial.

Implanté sur un axe très fréquenté, tant par les piétons que par les véhicules, le local bénéficie d'un environnement commerçant attractif, à proximité immédiate des transports et des commodités.

Activités autorisées : toutes activités, à l'exception de celles générant des nuisances et de la fromagerie.

Conditions financières :

Loyer potentiel : entre 4.000 euros et 4.500 euros HCHT/mois

Prix de vente 840.000 euros FAI

Honoraires d'agence : 41.667 euros HT à la charge de l'acquéreur soit 50.000 euros TTC.

Mandant n° 12160

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89 (6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 étages



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

