

LOCAUX COMMERCIAUX 95,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

7 420 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/05/2026

N° de mandat : 12233

SURFACE

95,00 m²

DESCRIPTION

Location pure, emplacement prime 95m² métro Sablons

L'Agence Sadone vous propose à la location un superbe point de vente à la sortie du métro Sablons Ligne1, proche Place du Marché.

Emplacement n°1.

Ce local commercial en excellent état, dispose de plus de 8ml de façade et d'une surface totale de 95m² (65m² rdc et 30m² sous-sol).

Activité possibles: pharmacie, optique, commerces de bouche, traiteur, coffee shop, studio pilates, chocolatier, pâtisserie, audio... Pas d'extraction.

Emplacement prime, enseignes à proximité:

- Michalak
- Gérard Darel
- Marionnaud
- RTL M6
- Bouygues Télécom
- Centre dentaire

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer 7.100 euros HCHT/mois
- Charges: 320 euros/mois
- Taxe foncière charge preneur: dernier avis TF 1.200 euros
- DG 3 mois
- GAPD selon dossier
- Honoraires charge preneur: 25.000 euros HT (30.000 euros TTC)

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 12233.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

