

LOCAUX COMMERCIAUX 90,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 02/07/2026

5 000 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 7616

SURFACE
90,00 m²

DESCRIPTION

Local commercial Neuilly Sur Seine 90 m2

L'Agence Sadone vous propose à la location un local commercial idéalement situé sur l'avenue Charles de Gaulle, au sein d'un environnement commerçant dynamique bénéficiant d'un flux important de passants et de véhicules.

Développant une surface d'environ 90 m² de plain-pied, ce local bénéficie d'un très beau linéaire de façade lui conférant une excellente visibilité et un fort potentiel de communication pour toute enseigne.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports, des commerces, des services et de nombreux bureaux, en fait une adresse particulièrement adaptée aux activités commerciales ou de services souhaitant s'implanter sur l'un des principaux axes du secteur.

Une opportunité rare pour bénéficier d'une visibilité de premier ordre dans un environnement à forte fréquentation.

Idéal pour toutes activités, à l'exception de celles générant des nuisances.

Conditions financières :

– Loyer : 5.000 HCHT/mois

– 3 mois de dépôt de garantie

– Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel soit 18.000 euros HT soit 21.600 euros TTC à la charge du preneur



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

