

LOCAUX COMMERCIAUX 75,00 M² À PARIS 17

Mise à jour : 24/03/2025

3 900 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 6647

SURFACE
75,00 m²

DESCRIPTION

Bureaux/ locaux commerciaux à louer 75m² rue Gustave Doré 75017 Paris

L'Agence Sadone vous propose à la location de très beaux locaux professionnels proche de l'avenue Wagram 75017 Paris.

Ces bureaux en rdc sur rue en excellent état disposent d'une surface de 75m² avec tout le confort d'un appartement (cuisine équipée, sdb).

Double accès: vitrine et via les parties communes de l'immeuble.

Idéal pour professions libérales (médecins, avocats, commissaires de justice, kinésithérapeutes, siège social ...).

Conditions financières:

- bail commercial 3/6/9 ou professionnel

- Loyer 3700 euros HCHT/mois

- Charges 200 euros/mois

- Dépôt de garantie 3 mois

- Honoraires charge preneur: 30% HT d'une période annuelle du loyer soit 13.320 euros HT (15.984 euros TTC)

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30