

## LOCAUX COMMERCIAUX 75,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 27/11/2025

**2 900 € /mois - charges comprises**

N° de mandat : 11924

SURFACE  
**75,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Location pure Neuilly-sur-Seine Pont de Neuilly

L'Agence Sadone vous propose en location pure une boutique d'une surface totale de 75m<sup>2</sup> proche de la rue du Château et de la rue Ybry.

Ce point de vente dispose de 75m<sup>2</sup> avec point d'eau et wc: rdc 40m<sup>2</sup>+35m<sup>2</sup> ss.

Actuellement, le local est divisé en 3 lots réunissables. Beau linéaire façade.

Idéal pour activités paramédicales, salon de coiffure, bureau, show room, services à la personne, assurance ...

Proche du métro Pont de Neuilly, de tous les commerces de la rue du Château et de la rue Ybry qui abrite de prestigieux sièges sociaux (DIOR, Sephora, Grant Horton...)

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer: 2700 euros HC/mois
- Charges: 200 euros/mois
- Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HC
- non soumis à TVA
- Honoraires agence charge preneur: 9.720 euros HT soit 11.660 euros TTC
- 1 emplacement parking dans la rue

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES





