

## LOCAUX COMMERCIAUX 65,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 700 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 03/12/2025

N° de mandat : 12130

SURFACE

**65,00 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION

Emplacement premium à Neuilly-sur-Seine - Location pure 65m<sup>2</sup>

L'Agence Sadone vous propose en location pure, en plein cœur de Neuilly-sur-Seine, un superbe local commercial en excellent état à proximité de la rue Madeleine Michelis et du Théâtre des Sablons.

Emplacement prime très recherché, proche écoles/collège et nombreuses enseignes à proximité:

- Super U
- The New Me
- Boulangerie Meunier
- JC Biguine

Ce point de vente offre une surface totale d'environ 65m<sup>2</sup> avec de beaux volumes: 45m<sup>2</sup> environ en rdc et 20m<sup>2</sup> en sous-sol desservi par un escalier intérieur.

Idéal pour librairie concept store, esthétique/coiffure/ head spa, studio pilates, opticien/audio, assurances...

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Loyer : 42.000 euros HC/an soit 3500 euros HC/mois
- non soumis à TVA
- Charges: 2400 euros/an soit 200 euros/mois
- Taxe foncière charge preneur
- Dépôt de garantie: 3 mois
- Frais rédaction d'acte charge preneur
- Honoraires agence: 12.600 euros HT soit 15.120 euros TTC charge preneur
- Disponibilité des locaux mars 2026

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n° 12130.

Laetitia Grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

