

**LOCAUX COMMERCIAUX 62,00 M² À BOULOGNE-
BILLANCOURT**

2 600 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/05/2026

N° de mandat : 7550

SURFACE

62,00 m²

DESCRIPTION

Local commercial Boulogne Billancourt 62 m2

L'Agence Sadone vous propose en exclusivité, à la location, un local commercial idéalement situé à Boulogne-Billancourt, au coeur d'un quartier recherché, à la fois dynamique et résidentiel, reconnu pour la qualité de son environnement et son attractivité commerciale.

Situé à proximité immédiate de l'avenue Jean Jaurès, l'emplacement bénéficie d'un environnement commerçant dynamique et d'un passage régulier de riverains, assurant une fréquentation constante tout au long de la journée.

Le local développe une surface totale d'environ 62 m², comprenant un rez-de-chaussée de 43 m², offrant un espace de vente lumineux, fonctionnel et facilement aménageable, ainsi qu'un sous-sol de 19 m², idéal pour du stockage ou un usage complémentaire.

Il dispose également d'un beau linéaire de façade sur rue, garantissant une excellente visibilité commerciale et renforçant l'attractivité de l'enseigne.

Implanté dans un secteur vivant et animé, ce bien profite d'un flux constant de clientèle, grâce à la présence de nombreux commerces de proximité, restaurants et services, ainsi qu'à une population locale dense et active. L'environnement immédiat offre des conditions idéales pour le développement d'une activité pérenne.

Le quartier, apprécié pour son dynamisme et sa qualité de vie, constitue un cadre particulièrement favorable à l'implantation d'un commerce.

Idéal pour toutes activités, sauf celles générant des nuisances.

Ce bien représente une opportunité rare pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur attractif, avec un fort potentiel de développement et une excellente accessibilité.

Conditions financières :

-Bail commercial 3/6/9

-Loyer : 2500 euros HC/mois

-Charges : 100 euros/mois

-CRL : 29.51 euros/mois à la charge du preneur

-Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

-Taxe d'ordures ménagères : 57 euros/an à la charge du preneur

-Honoraires d'agence : 9 000 euros HT soit 10 800 euros TTC à la charge du preneur

Contact : Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



