

LOCAUX COMMERCIAUX 440,00 M² À PARIS 15

Mise à jour : 12/11/2025

11 500 € /mois - charges comprises

N° de mandat : 11975

SURFACE
440,00 m²

DESCRIPTION

Location pure : emplacement de 440m² 75015 Paris

L'Agence Sadone vous propose à la location pure au pied du métro Félix Faure 75015 Paris, un espace commercial offrant plusieurs possibilités d'aménagement.

Ce bien dispose d'une surface de 440m² de plain pied, 3 wc avec point d'eau, climatisation, 2 issues de secours, nombreux points de lumière, vitrine et accès sur rue .

5 places de parking sont comprises avec le local.

Idéal pour centres de formation, écoles, crèches, centre médical ou paramédical, salle de sport, pilates.

Conditions financières:

- bail 3/6/9 ans
- Loyer: 10.000 euros HC/mois (non soumis à TVA)
- Charges: 1500 euros/mois incluant chauffage et eau chaude collectifs
- Dépôt de garantie: 3 mois
- GAPD 6 mois selon dossier
- Honoraires rédaction bail charge preneur
- Honoraires agence charges preneur: 36.000 euros HT (43.200 euros TTC)

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°11975.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES