

## LOCAUX COMMERCIAUX 37,00 M<sup>2</sup> À LEVALLOIS-PERRET

1 575 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 23/01/2026

N° de mandat : 12074

SURFACE  
**37,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Location pure de 40 m<sup>2</sup> à Levallois-Perret, proche Jean Jaurès

L'Agence Sadone vous propose en location pure un emplacement d'une surface totale d'environ 37m<sup>2</sup> proche de la rue Jean Jaurès.

Cet emplacement est idéal pour réparation de scooters/ vélos électriques, primeur, ou espace de stockage pour société de bâtiment.

Proche du métro Anatole France ou Louise Michel.

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer: 1500 euros HC/mois
- Charges: 75 euros/mois
- non soumis à TVA
- Honoraires agence charge preneur: 6.000 euros TTC

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### GÉNÉRAL



ascenseur

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non
<b>Interphone</b>	Non
<b>Gardien</b>	Non
<b>Digicode</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

