

## LOCAUX COMMERCIAUX 304,10 M<sup>2</sup> À PARIS 18

Mise à jour : 18/03/2025

1 995 000 €

N° de mandat : 6738

SURFACE

**304,10 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Murs commerciaux 304m<sup>2</sup> 75018 Paris, produit investisseur!

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux quartier Jules Joffrin 75018 Paris d'une surface totale de 304m<sup>2</sup>.

La surface est composée de 193m<sup>2</sup> de plain pied et d'un sous-sol commercial de 111m<sup>2</sup> accessible par un large escalier.

Ces locaux disposent de plus de 10m de linéaire façade et conviendraient parfaitement à une école, un supermarché ou une enseigne de bricolage...

Ils sont vendus occupés, bail 3/6/9 ans arrivé à échéance en 2019 et non renouvelé.

Ancien loyer: 65.500 euros/HC/an

Fort potentiel pour ce bien.

Conditions financières:

Prix: 1.995.000 euros FAI

Taxe foncière 2024: 3100 euros

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L' Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)