

LOCAUX COMMERCIAUX 304,10 M² À PARIS 18

1 995 000 €

Mise à jour : 18/03/2025

N° de mandat : 6738

SURFACE
304,10 m²

DESCRIPTION

Murs commerciaux 304m² 75018 Paris, produit investisseur!

L'Agence Sadone vous propose à la vente des murs commerciaux quartier Jules Joffrin 75018 Paris d'une surface totale de 304m².

La surface est composée de 193m² de plain pied et d'un sous-sol commercial de 111m² accessible par un large escalier.

Ces locaux disposent de plus de 10m de linéaire façade et conviendraient parfaitement à une école, un supermarché ou une enseigne de bricolage...

Ils sont vendus occupés, bail 3/6/9 ans arrivé à échéance en 2019 et non renouvelé.

Ancien loyer: 65.500 euros/HC/an

Fort potentiel pour ce bien.

Conditions financières:

Prix: 1.995.000 euros FAI

Taxe foncière 2024: 3100 euros

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage

0

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



— SADONE

| BUREAUX
ET COMMERCES |