

LOCAUX COMMERCIAUX 175,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

6 580 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/04/2025

N° de mandat : 11901

SURFACE

175,00 m²

DESCRIPTION

Location pure 175m² Levallois limite Neuilly

L'agence Sadone vous propose un superbe emplacement en location pure, avec vitrine d'angle, idéalement situé à la frontière entre Neuilly et Levallois.

A proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, écoles, entreprises, ce point de vente dispose d'une surface totale de 175m² dont 125m² de plain pied et un sous-sol accessible de 50m².

Idéal pour magasin d'ameublement, studio pilates, médical, esthétique, restaurant ou activités extra scolaires.

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie 3 mois
- GAPD 6 mois
- Loyer 6250 euros HC/mois (non soumis à TVA)
- Charges 330 euros/mois
- Honoraires charge preneur: 27.000 euros TTC

Mandat n° 11901. L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	45
Nombre de lots d'habitation	22

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES