

LOCAUX COMMERCIAUX 149,90 M² À PARIS 15

14 424 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 19/12/2025

N° de mandat : 7259

SURFACE
149,90 m²

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DESCRIPTION

Local commercial à Paris 15 de 150 m² : Emplacement prime

L'Agence Sadone vous propose en location pure un local commercial situé Rue du Commerce à Paris 15, au cœur d'un quartier très recherché et animé, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'un environnement commerçant de qualité.

Le local bénéficie d'une surface totale d'environ 150 m², comprenant un rez-de-chaussée de 121,8 m² offrant un bel espace commercial, un sous-sol de 11,6 m² idéal pour le stockage ou un local technique, ainsi qu'un étage de 16,5 m² pouvant être aménagé en bureau ou espace administratif.

Le bien dispose d'un beau linéaire de façade assurant une excellente visibilité sur la Rue du Commerce. La configuration des volumes permet une grande liberté d'aménagement selon l'activité envisagée.

Enseignes à proximité :

- Pierre Hermé
- SFR
- Yellow Korne
- Marionnaud
- Palais Des Thés
- Linvosges

Activités autorisées : Toutes activités sauf nuisance (pas d'extraction). Idéal pour achat vente et or, galerie d'art, enseigne de prêt-à-porter, linge de maison, literie, chocolatier, pâtissier.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie 2 termes de loyers soit 6 mois de loyer HCHT soit 84.996 euros
- Loyer 170.000 euros HCHT/an
- Charges: 3100 euros/an
- Taxe foncière charge preneur
- GAPD demandée entre 4 et 9 mois en fonction du dossier
- Honoraires: 30% HT d'une période annuelle de loyer HCHT soit 51.000 euros HT (soit 61.200 euros TTC) charge preneur

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

