

LOCAUX COMMERCIAUX 147,00 M² À BOIS-COLOMBES

2 975 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 19/12/2025

N° de mandat : 6892

SURFACE
147,00 m²

DESCRIPTION

Local commercial Bois Colombes 147 m²: location pure

L'Agence Sadone vous propose en location pure une très belle boutique avec plus de 6ml de façade en plein coeur de Bois Colombes (92270), sur l'avenue d'Argenteuil.

Cet emplacement dispose d'une surface totale de 147m² composée d'un rdc de 110m² et d'un sous-sol accessible par un large escalier depuis la boutique de 37m².

Proche de nombreux commerces: pharmacie, laboratoire d'analyses médicales, radiologie, boulangerie, épicerie...

Idéal pour cabinet d'assurance, agence immobilière, centre médical, supérette ou restauration froide (pas d'extraction).

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie: 3 mois de loyer
- GAPD de 6 mois selon dossier
- honoraires agence: 9540 euros HT (11.440 euros TTC) charge preneur
- frais rédaction bail charge preneur

Contact Laetitia GROSSMANN: 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



— SADONE

BUREAUX
ET COMMERCES