

LOCAUX COMMERCIAUX 43,00 M² À PARIS 08

4 651 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/12/2025

N° de mandat : 12110

SURFACE
43,00 m²

DESCRIPTION

Local commercial à louer à Paris 8 de 43 m²

L'Agence Sadone vous propose, en location pure, un local situé à Paris 8e d'une surface totale de 43 m².

Ce local bénéficie d'une belle façade offrant une excellente visibilité commerciale. Il dispose d'un espace de vente lumineux, d'une bonne hauteur sous plafond, ainsi que d'une configuration de plain-pied facilitant l'accueil du public.

Idéal pour : activités paramédicales, salon de coiffure, bureaux, show-room, services à la personne, assurances, institut, agence immobilières, gestionnaire de patrimoine, espace bien-être...

Situé dans un secteur dynamique du 8e arrondissement, à proximité immédiate des commerces, restaurants et sièges sociaux prestigieux, et parfaitement desservi par les transports en commun.

Conditions financières :

Bail commercial 3/6/9 ans

Loyer : 4.500 euros HCHT/mois

Charges trimestrielles : 452.63 euros

Taxe foncière 2025 : 1 533.77 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HCHT soit 13.500 euros

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 16.200 euros HT soit 19.440 euros TTC

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°12110.

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non
Interphone	Non
Gardien	Non
Digicode	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

