

## LOCAUX COMMERCIAUX 43,00 M<sup>2</sup> À PARIS 08

Mise à jour : 11/12/2025

**4 651 € /mois - charges comprises**

N° de mandat : 12110

SURFACE  
**43,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Local commercial à louer à Paris 8 de 43 m2

L'Agence Sadone vous propose, en location pure, un local situé à Paris 8e d'une surface totale de 43 m<sup>2</sup>.

Ce local bénéficie d'une belle façade offrant une excellente visibilité commerciale. Il dispose d'un espace de vente lumineux, d'une bonne hauteur sous plafond, ainsi que d'une configuration de plain-pied facilitant l'accueil du public.

Idéal pour : activités paramédicales, salon de coiffure, bureaux, show-room, services à la personne, assurances, institut, agence immobilières, gestionnaire de patrimoine, espace bien-être...

Situé dans un secteur dynamique du 8e arrondissement, à proximité immédiate des commerces, restaurants et sièges sociaux prestigieux, et parfaitement desservi par les transports en commun.

Conditions financières :

Bail commercial 3/6/9 ans

Loyer : 4.500 euros HCHT/mois

Charges trimestrielles : 452.63 euros

Taxe foncière 2025 : 1 533.77 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HCHT soit 13.500 euros

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 16.200 euros HT soit 19.440 euros TTC

Contact: Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h. Mandat n°12110.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non
<b>Interphone</b>	Non
<b>Gardien</b>	Non
<b>Digicode</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

