

LOCAUX COMMERCIAUX 107,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

5 520 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 07/09/2026

N° de mandat : 12332

SURFACE

107,00 m²

DESCRIPTION

Local commercial Neuilly Sur Seine 107 m2

L'Agence Sadone vous propose un superbe point de vente en location pure métro Pont de Neuilly Ligne1, à proximité immédiate de la place Gouraud.

Ce local commercial doté d'une climatisation réversible en excellent état, dispose d'une surface totale de 107m² (rdc 32m², 1er étage relié 46m², sous-sol 29m²).

A proximité de métiers de bouche (boulangerie, fromager) et de nombreuses entreprises (Michael Page, Grant Horton, Sephora=.

Emplacement recherché, enseignes à proximité:

- Lenôtre
- Pharmacie
- restaurant Papinou
- Le Panier
- Audika
- Godot et Fils

Idéal pour traiteur sans nuisances, salon de beauté, assurances, salon de toilettage, coffee shop, architecte, agence média....

Conditions financières:

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer 5.400 euros HCHT/mois
- Charges: 120 euros/mois
- Taxe foncière charge preneur: 2264 euros/an
- Dépôt de garantie: 3 mois de loyer
- GAPD ou caution personnelle
- Honoraires rédaction bail charge preneur
- Honoraires agence charge preneur: 19.440 euros HT soit 23.320 euros TTC

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

L'Agence Sadone vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

