

CESSION DE BAIL 65,00 M² À PARIS 18

140 000 €

Mise à jour : 08/12/2025

N° de mandat : 11787

SURFACE
65,00 m²

DESCRIPTION

Superbe emplacement à saisir vite: rue d'Orsel 75018 Paris.

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail un superbe emplacement en plein cœur de la rue d'Orsel dans le 18ème arrdt de Paris, proximité rue des Martyrs.

Cette boutique d'une surface totale de 65m² comprend une surface de vente de 35m² en rdc et une réserve d'environ 30m² en sous-sol.

Bail renouvelé en 2016 pour 12 ans.

Environnement très commerçant, école primaire, pharmacie, restaurants, franprix...

Conditions financières:

- Cession droit au bail 120.000 euros HAI
- Honoraires charge acquéreur 20.000 euros TTC
- Loyer 1850 euros + 200 euros charges/mois
- Despécialisation possible sans augmentation de loyer art. L145-51 Code de commerce

Mandat 11787. Copropriété de 33 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

(16.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia Grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage

0

Cave

Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



— SADONE

| BUREAUX
ET COMMERCES |