

LOCAUX COMMERCIAUX 45,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 700 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11775

SURFACE
45,00 m²

DESCRIPTION

Location pure avec droit d'entrée: Emplacement prime Pont de Neuilly

L'Agence Sadone vous propose un superbe emplacement idéalement placé sur l'avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine.

Au pied de prestigieuses entreprises et de nombreuses enseignes: Chanel, la CARAC, Big Fernand, Sushi Shop, Pitaya...

Ce point de vente dispose d'environ 45m² de plain pied et peut accueillir de la restauration sans nuisance (pas d'extraction), mais également des activités tournées vers l'esthétique et la beauté, opticien, coffee shop, chocolaterie, services à la personne...



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CONDITIONS:

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Dépôt de garantie: 3 mois
- Caution bancaire GAPD: 6 mois
- Droit d'entrée: 50.000 euros
- Loyer: 3500 euros HCHT/mois
- Charges: 200 euros/mois
- Honoraires charge preneur: 15.120 euros TTC
- Frais rédaction bail charge preneur: 1500 euros HT

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Mandat n°11775.

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement français www.gerisques.gouv.fr

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES