

## LOCAL PROFESSIONNEL 31,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

30 000 €

Mise à jour : 18/10/2024

Réf. : 6469

SURFACE  
**31,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

---

A céder Pont de Neuilly 31m<sup>2</sup>

L'Agence Sadone vous propose 2 locaux commerciaux proche de la rue du Château actuellement exploités en petite restauration et vente de produits d'aromathérapie.

Ces 2 points de vente sont cédés ensemble: l'un dispose de 18m<sup>2</sup> avec point d'eau et wc, l'autre dispose de 13m<sup>2</sup>: pas de possibilité de les réunir.

Idéal pour serrurerie, bureau, retouche, épicerie...

Un emplacement de stationnement complète ce bien.

Cession de droit au bail: 20.000 euros

Honoraires charge acquéreur: 10.000 euros

Loyer; 2050 euros cc/mois

Contact Laetitia: 06.10.71.45.89

(50.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



#### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

---

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

