

CESSION DE BAIL 25,00 M² À PARIS 09

Mise à jour : 05/03/2025

220 000 €

N° de mandat : 11788

SURFACE
25,00 m²

DESCRIPTION

Rue des Martyrs/Trudaine 75009 Paris, Emplacement n°1

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail un superbe emplacement en plein coeur de la rue des Martyrs dans le 9ème arrdt de Paris.

Cette boutique d'une surface en rdc de 25m² environ dispose d'une cave en sous-sol.

Bail renouvelé en 2024 pour 9 ans.

Enseignes voisines:

- Homer Lobster
- sushi shop
- Palais des thés
- Poppelini
- Pharmacie
- Marionnaud

Conditions financières:

- Cession droit au bail 200.000 euros HAI
- Honoraires charge acquéreur 20.000 euros HT
- Loyer 1240 euros + 30 euros charges/mois
- Despécialisation possible sans augmentation de loyer art. L145-51 Code de commerce
- Idéal pour coffee shop, galerie, chocolaterie, mochi...

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr