

## CESSION DE BAIL 140,00 M<sup>2</sup> À NANTERRE

Mise à jour : 05/03/2025

280 000 €

N° de mandat : 11782

SURFACE  
**140,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Cession de bail Emplacement Prime Nanterre Ville 140 m2

L'Agence Sadone vous propose une superbe boutique à céder de 140m<sup>2</sup> sur 2 niveaux:

- 85m<sup>2</sup> en rdc
- 55 m<sup>2</sup> en R+1
- plus de 8ml façade

Emplacement n°1, à 2 min de la gare Nanterre Ville, en plein coeur de la rue Maurice Thorez

Enseignes voisines:

- Monoprix, Monceau Fleurs, Biocoop, boulangerie, librairie, centre médical...

Idéal pour prêt à porter, parfumerie, centre esthétique, coiffure/barbier, salle de pilates...

Conditions financières:

- Cession droit au bail: 280.000 euros FAI
- Loyer actuel: 3.850 euros HCHT/mois
- Charges 110 euros /mois
- Dépôt de garantie 3 mois

Contact Laetitia GROSSMANN 06.10.71.45.89

Mandat n° 11782

(12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

laetitia grossmann (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 87932462200015 - .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES