

CESSION DE BAIL 125,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

280 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11785

SURFACE
125,00 m²

DESCRIPTION

A céder Emplacement n°1 Neuilly-sur-seine: Chartres/Madeleine Michelis

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail un superbe emplacement en plein cœur du quartier très recherché Chartres/ Madeleine Michelis.

Cette boutique d'une surface totale de 125m² comprend une surface de vente de 90m² en rdc et une réserve d'environ 35m² en sous-sol.

Bail renouvelé en 2024 pour 9 ans.

Environnement très commerçant, écoles, pharmacie, carrefour city, Le p'tit souk, sketba, compagnie de californie, boulangerie...

Conditions financières:

- Cession droit au bail 250.000 euros HAI
- Honoraires charge acquéreur 30.000 euros TTC
- Loyer 3900 euros + 200 euros charges/mois
- Despecialisation possible sans augmentation de loyer art. L145-51 Code de commerce

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

(12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



NOTRE AGENT

Laetitia
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES INFORMATIONS

Etage	0
Cave	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES