

## CESSION DE BAIL 125,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

280 000 €

Mise à jour : 05/03/2025

N° de mandat : 11785

SURFACE  
**125,00 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

A céder Emplacement n°1 Neuilly-sur-seine: Chartres/Madeleine Michelis

L'Agence Sadone vous propose en cession de droit au bail un superbe emplacement en plein cœur du quartier très recherché Chartres/ Madeleine Michelis.

Cette boutique d'une surface totale de 125m<sup>2</sup> comprend une surface de vente de 90m<sup>2</sup> en rdc et une réserve d'environ 35m<sup>2</sup> en sous-sol.

Bail renouvelé en 2024 pour 9 ans.

Environnement très commerçant, écoles, pharmacie, carrefour city, Le p'tit souk, sketba, compagnie de californie, boulangerie...

Conditions financières:

- Cession droit au bail 250.000 euros HAI
- Honoraires charge acquéreur 30.000 euros TTC
- Loyer 3900 euros + 200 euros charges/mois
- Despecialisation possible sans augmentation de loyer art. L145-51 Code de commerce

Contact Laetitia 06.10.71.45.89

(12.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Laetitia grossmann (El) Agent Commercial – Numéro RSAC : 87932462200015 – .



### NOTRE AGENT

Laetitia  
01 47 47 08 30

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### AUTRES INFORMATIONS

<b>Etage</b>	0
<b>Cave</b>	Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



— SADONE

BUREAUX  
ET COMMERCES